

# Proposition till kårstämman 2018 i Hässelby Scoutkår om långsiktig lokalplanering

## Bakgrund

Hässelby Scoutkår har sedan 1982 bedrivit verksamhet i Gula Villan på Carl Bondes väg 90 belägen vid ett vackert skogsområde. När kåren började överta lokalen var det övervåningen och vinden som vi fick disponera då resterande delar av huset användes av Gatukontoret i samband med bygget av Smedshagen. Gällande stadsplan kungjorde dock att huset skulle rivas efter gatukontorets utflytt för att bereda plats för den gång- och cykelväg som ni rundar huset. Kåren har sedan denna tid haft korttidskontrakt på lokal på två år i taget som brukar sägas upp utav kommunen för att sedan skriva nytt kontrakt. Detta visar att vi inte garanterat kan ha kvar vår lokal om 30 eller till och med bara 5 år. Vi vill ju också slippa oroa oss om lokalfrågan och i stället bedriva en fantastisk verksamhet.

## Diskussion

Vi brukar ju säga att vi scouter alltid är redo, så för att alltid vara redo behöver vi ju veta att vi har en lokal den närmsta tiden eller åtminstone om 30-40 år. Detta kan vi påverka genom att påverka kommunen att förbättra vår lokalsituation vilket är väldigt svårt samt genom att spara pengar vilket tar ett tag, men vi vet ju då i alla fall att vi har pengarna.

Styrelsen föreslår därmed att vi kan lägga undan pengar genom att inrätta en fastighetsfond för just anskaffning av en lokal som kåren kan använda om kommunen inte skulle vilja fortsätta ha oss som hyresgäst eller om vi ges möjlighet att köpa befintlig lokal till ett överkomligt pris. Det kan också hända andra oförutsedda saker med vår lokalsituation som gör att vi står utan lokal som t.ex. en brand, vilket hände Viksjö Scoutkår för några år sedan.

För de som tycker att det i stället är viktigt med sänka medlemsavgifter så erbjuder kåren redan i dag subventionerade avgifter och deltagaravgifter till personer med begränsad ekonomi, och om vi sänker medlemsavgiften i stället så minskar också kårens möjlighet att göra det. Vi måste oavsett tänka långsiktigt och om vi i stället skulle sänka medlemsavgiften på endast 50kr/medlem per termin resulterar det i cirka 16 000 kr per år i förlorade medlemsavgifter för kåren. På 25 år motsvarar det cirka 400 000 kr utan ränta och en miljon med ränta (7% per år).

För närvarande sparar kåren också det mesta på sparkonto och styrelsen föreslår därmed att kåren ska placera de pengar som inte antas behövs under året som långsiktigt sparande i värdepapper till rimlig risk så att pengarna kan jobba för sig själva utan att vi behöver göra ett jota.

Då beslut av denna karaktär väldigt lätt glöms bort bara ett år efter att beslutet är taget finner styrelsen det rimligt att införa regler om detta i stadgarna som dessutom anger hur kåren får disponera dem så att de inte nyckfullt används för felaktiga ändamål vilket kan ske när summan växer.

Styrelsen föreslår därmed stämman att fatta följande beslut:

**Att** Kåren ska inrätta en fastighetsfond i kårens bokföring

**Att** Kårens mål för lokalfrågan och fastighetsfonden ska vara att man ska kunna köpa en lokal vid den tidpunkt som kommunen inte väljer att förlänga vårt kontrakt eller om lokalen inte längre är i brukligt skick

**Att** Innehavet i fastighetsfonden ska bestå av räntebärande långsiktiga värdepapper med rimlig risk

**Att** Närmare riktlinjer om typ av värdepapper som ska investeras i ges av styrelsen

**Att** Kårens målsättning ska vara att 5% av kårens totala årsbudgeterade intäkter + eventuellt överskott ska placeras i fastighetsfonden.

**Att** Samtliga dessa punkter ska skrivas in i kårens stadgar